

**Tomi Olavi Hautakangas**

s.1975

Työtehtävä

Arkkitehti, toimitusjohtaja

Yhteystiedot

Puh. 044 2800 118, tomi.hautakangas@osara-ark.fi

Koulutus

Vaasan Ammattikorkeakoulu Bachelor in Architecture, 2000

Vetelin Lukio Ylioppilas, 1994

Muu koulutus ja kurssit, opetustehtävät ja kilpailut

Aalto Pro Pääsuunnittelijakoulutus PS Pro 2015

MAD Oy ArchiCAD-kerhokoulutukset, 2008 - 2015

MAD Oy ArchiCAD 2011-koulutus, 2011

Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Jätevesiasiantuntijakoulutus, 2009

Yrittysura Ky Yrittäjäkoulutus, 2006

Tikkurila Oy, Paletti Thermodek-suunnittelukoulutus 2005

TTY/Avoin yliopisto ArchiCAD perusteet ja arkkitehtuurin visualisointi, 2004

SKOL ry:n mukainen ryhmä 02**Fise-pätevyudet**

Rakennussuunnittelijan pätevyys vaativassa luokassa koskien korjausrakentamista

Rakennussuunnittelijan pätevyys poikkeuksellisen vaativassa luokassa koskien talotekniikan korjaus- ja muutostöitä sekä julkisivujen korjaus- ja muutostöitä.

Pääsuunnittelijan pätevyys vaativassa luokassa koskien korjausrakentamista

Pääsuunnittelijan pätevyys poikkeuksellisen vaativassa luokassa koskien talotekniikan korjaus- ja muutostöitä sekä julkisivujen korjaus- ja muutostöitä.

Luottamustehtävät

Julkisivuyhdistys ry:n hallituksessa 2016, 2017 ja 2018

Lauttasaaren Yrittäjät ry:n hallituksessa 2017 ja 2018

ROTI 2017 - Rakennetun omaisuuden tila-panelisti osiossa arkkitehtuuri, suunnittelu, muotoilu ja taide

Työkokemus

ARK:sto Ky, Helsinki, 21.12.2017 -

Oma yritystoiminta uudelleen käynnistetty. Asiakkaina sekä yksityisiä, yrityksiä, ja taloyhtiöitä. Pääosin korjausrakentamisen suunnittelua sekä rakennuttaja- ja asiantuntijapalveluita.

Perusparannussuunnittelu Leo Osara Oy, Helsinki, 09.02.2012 - 20.12.2017

Työskentelin arkkitehtisuunnittelijana ja pääsuunnittelijana. Toimenkuvaan kuuluvat myös rakennuttamis-, valvonta ja projektinjohtotehtävät. Taloyhtiöiden toimeksiannot koostuivat linjasaneerauksista, julkisivu- parveke- ja kattosaneerauksista sekä hankesuunniteluista. Toimitusjohtajana ja osakkaana kevästä 2014 alkaen.

Nexon Consulting Oy, Espoo, 26.04.2011 - 09.02.2012

Työskentelin päätoimisesti arkkitehtina, ja toimin pääsuunnittelijana suurimmassa osassa käynnissä olleista kohteista. Yrityksen pääasiakaskuntana olivat taloyhtiöt, päätoimialana korjausrakentaminen kaikissa muodoissaan.

ARK:sto Ky, Tampere, 07.01.2007 -

Oma yritys, toiminta vähitellen keskeytetty 2013. Asiakkaina sekä yksityisiä että yrityksiä, pääosin korjausrakentamisen suunnittelua sekä rakennuttaja- ja asiantuntijapalveluita.

Varma-Saneeraus Oy, Tampere, 02.12.2005 - 25.09.2006

Rakennusarkkitehdin tehtävät monipuolisissa uudis- ja saneerauskohteissa. Projektipäälliköksi 10.04.2006.

Varma-Talot Oy, Tampere, 15.12.2004 - 01.12.2005

Rakennusarkkitehdin tehtävät monipuolisissa uudis- ja saneerauskohteissa.

Tampereen Ilmastointiyhtymä, Tampere, 19.11.2002 - 31.08.2003

Ilmastointiasentajan töitä sekä osien valmistusta.

Rör & Tig-Svets Ab, Sandviken, Ruotsi, 09.07.2000 - 21.12.2001

Ilmastointiasentajan töitä lähinnä Arlandan lentoaseman uusimman terminaalirakennuksen rakentamisvaiheen aikana.

Työtehtävät ARK:sto Ky:n kohteissa

<u>As Oy Särkiniementie 25</u> , Helsinki, Julkisivuhanke, ARK/PS (suunnitteilla)	2018
<u>As Oy Eerikinkatu 20</u> , Helsinki, LVIS-saneeraus, ARK/PS (työmaavaihe)(suojelukohde)	2018
<u>As Oy Eerikinkatu 20</u> , Helsinki, ullakkorakentaminen, ARK/PS (työmaavaihe)(suojelukohde)	2018
<u>OKT Sangernebo</u> , Vantaa, tilamuutokset, ARK/PS (työmaavaihe)	2018
<u>As Oy Libeckinkatu 56</u> , Kokkola, energiakorjauksien hankesuunnittelu, PTS	2018
<u>As Oy Viisikko</u> , Espoo, toteutus suunnittelu, Julkisivu-, parveke- ja vesikattokorj. ARK/PS (suoj.)	2018
<u>Kesämökki Seppänen</u> , Lohja: uudisrakennukset, ARK/PS (suunnitteilla)	2018
<u>OKT Koops</u> , Lempäälä: Saneeraustöiden suunnittelu ja valvonta	2018
<u>As. Oy Johanneksenpuisto</u> , Helsinki, LVIS-saneerauksen toteutussuunnittelu, ARK/PS (Työm.)	2018
<u>As. Oy Kirkkonummen Harju</u> , Kirkkonummi, sisäpuolisia korjauksia	2018
<u>As Oy Lauttasaaren keskus</u> , Helsinki, Huoneistomuutos, ARK/PS	2018
<u>OKT Mäkelä</u> , Helsinki, Lisärakentaminen ARK/PS (suunnitteilla)	2018

Työtehtävät Leo Osara Oy:n kohteissa

<u>As Oy Malminkoti</u> , Helsinki, Ullakkorakentamisen hankesuunnittelu ARK/PS (suunnitteilla)	2017
<u>Hangon Neuvola</u> , Hanko, peruskorjaus, ARK/PS (suunnitteilla)	2017
<u>As Oy Särkiniementie 25</u> , Helsinki, Julkisivujen ja parvekkeiden peruskorjaus, ARK/PS	2017
<u>As Oy Isokaari 34</u> , Helsinki, lisärakentamisen hankeselvitys (suunnitteilla)	2017
<u>As Oy Eerikinkatu 20</u> , Helsinki, LVIS-saneeraus, ARK/PS (työmaavaihe)(suojelukohde)	2017
<u>As Oy Eerikinkatu 20</u> , Helsinki, ullakkorakentaminen, ARK/PS (työmaavaihe)(suojelukohde)	2017
<u>As Oy Talkoogaselli</u> , Espoo, kosteusvauriokorjauksien suunnittelu (suunnitteilla)	2017
<u>As Oy Särkiniementie 25</u> , Helsinki, julkisivusaneeraus, ARK/PS (suunnitteilla)	2017
<u>As Oy Nuolensulka</u> , Espoo, salaoja- ja kuivatuskorjaus, valvonta	2017
<u>OKT Sangernebo</u> , Vantaa, tilamuutokset, ARK/PS	2017
<u>As Oy Gyldenintie</u> , Helsinki, pienet julkisivukorjaukset, hankesuunnittelu	2017
<u>As Oy Libeckinkatu 56</u> , Kokkola, energiakorjauksien hankesuunnittelu, PTS	2017
<u>Lauttasaaren yhteiskoulu</u> , Helsinki, uuden liikuntahallin suunnittelunaikainen projektinjohto	2017
<u>Lauttasaaren yhteiskoulu</u> , Helsinki, ilmanvaihtokorjauksien hankesuunnittelu ja projektinjohto	2017

REFERENSSILUETTELO

19.01.2018

<u>As Oy Viisikko</u> , Espoo, toteutussuunnittelu, Julkisivu-, parveke- ja vesikattokorj. ARK/PS (suoj.)	2016
<u>As Oy Johanneksenpuisto</u> , Helsinki, LVIS-saneerauksen toteutussuunnittelu, PS,	2016
<u>Lauttasaaren yhteiskoulu</u> , Helsinki, peruskorjauksen suunnittelunaik. projektinjohto.	2016
<u>Lauttasaaren yhteiskoulu</u> , Helsinki, pienten tilamuutosten suunnittelu, ARK	2016
<u>As Oy Arentikuja 4</u> , Helsinki, vesikattosaneerauksen toteutussuunnittelu, PS, (suunnitteilla)	2016
<u>As Oy Hiihtomaja</u> , Helsinki, LVIS-saneeraus, tilamuutoksia, ARK/PS,	2016
<u>As Oy Kirkkonummen Harju</u> , Kirkkonummi, salaojat, ikkunat, vesikatto	2016
<u>As Oy Iso-Kaari 8</u> , Helsinki, LVI-saneeraus, hankesuunnittelu, ARK/PS	2016
<u>As Oy Aitatie 1-2</u> , Helsinki, LVI-saneeraus, hankesuunnittelu, ARK/PS	2015
<u>As Oy Säästösilta</u> , Helsinki, LVIS-san., hissien rak., ja ikkunoiden uusiminen, ARK/PS	2015
<u>As Oy Johanneksenpuisto</u> , Helsinki, LVIS-saneerauksen hankesuunnittelu, ARK/PS	2015
<u>As Oy Oltermannintie 13</u> , Helsinki, LVIS-saneerauksen suunnittelu, ARK/PS	2015
<u>As Oy Säästösilta</u> , Helsinki, LVIS-saneerauksen hankesuunnittelu, ARK/PS	2015
<u>As Oy Vuorimiehenkatu 21</u> , Helsinki, ikkunoiden ja parvekeovisan. toteutussuunnittelu, ARK	2015
<u>As Oy Vuorimiehenkatu 21</u> , Helsinki, ikkunoiden ja parvekeovien kuntoselvitys	2015
<u>As Oy Viisikko</u> , Espoo, Hankesuunnitelma, Julkisivu-, parveke- ja vesikattokorjaukset (suoj.)	2015
<u>As Oy Koskelantie 29</u> , Helsinki: Julkisivusaneeraus, ARK	2014
<u>As Oy Konstantiininkatu No.5</u> , Helsinki: Ullakkoasuntoja, ARK/PS (suojelukohde)	2014
<u>As Oy Uudenmaankatu 29</u> , Helsinki: LVI-saneeraus, ARK/PS (suojelukohde)(suunnitteilla)	2014
<u>As Oy Kolmihonka</u> , Espoo, Hankesuunnitelma, Julkisivu-, ikkuna- ja vesikattokorjaukset (suoj)	2014
<u>As Oy Kiisa</u> , Espoo, LVIS-saneeraus, ARK/PS	2014
<u>As Oy Svinhufvudintie 9</u> , Helsinki, Ikkunoiden uusiminen, ARK/PS	2014
<u>As Oy Niemenmäentie 6</u> , Helsinki, Parvekkeiden laaj. ja ikkunoiden uusiminen, ARK/PS	2014
<u>As Oy Melkonkatu 3</u> , Helsinki, Porrashuoneiden korjaussuunnittelu	2013
<u>As Oy Otavantie 7</u> , Helsinki, Piha-alueiden hankesuunnitelma (suojelukohde)	2013
<u>As Oy Konstantininkatu 5</u> , Helsinki, Liikehuoneistojen ikkunoiden uusiminen ARK/PS (suoj.)	2013
<u>Bostads Ab Makrillen</u> , Helsinki, Julkisivusaneeraus ja ikkunoiden uusiminen, ARK/PS (suoj.)	2013
<u>As Oy Haukitalo</u> , Espoo, Ikkunasaneeraus, ARK/PS	2013
<u>As Oy Lastu</u> , Helsinki, Linjasaneeraus, PS	2013

REFERENSSILUETTELO

19.01.2018

<u>As Oy Artturi Kannistontie 8</u> , Helsinki, Linjasaneeraus, ARK/PS	2012/2013
<u>As Oy Rakuunantie 9-11</u> , Helsinki, Linjasaneeraus, ARK/PS	2012/2013
<u>As Oy Westendin Tornit</u> , Espoo, Linjasaneeraus, ARK	2012/2013
<u>As Oy Westendin Tornit</u> , Espoo, Ullakkorakentaminen, luonnokset, ARK	2012/2013
<u>As Oy Westendin Tornit</u> , Espoo, Tilamuutosuunnittelu, luonnokset, ARK	2012/2013
<u>As Oy Teppo</u> , Helsinki, Hissirakentaminen, ARK	2012/2013
<u>As Oy Särkiniementie 12</u> , Helsinki, Linjasaneeraus, ARK	2012
<u>Bostad Ab Villa Solsken</u> , Helsinki, Ullakkorakentamisen hankesuunnittelu, luonnost., ARK (suoj.)	2012
<u>As Oy Konstantininkatu 5</u> , Helsinki, Ullakkorakentamisen hankes, luonnost, ARK (suoj.)	2012
<u>KOy Tapiolan Pankkitalo</u> , Espoo, Julkisivusaneeraus, ARK	2012
<u>As Oy Reeninrivi</u> , Riihimäki, Vesikattosaneeraus, ARK, rakennuttaminen ja valvonta	2012
<u>As Oy Sariolantie 1</u> , Helsinki, Tilamuutos, ARK/PS	2012
<u>As Oy Runeberginkatu 4</u> , Helsinki, Kattoterassilasitus, ARK	2012
<u>As Oy Pohjoiskaari 25</u> , Helsinki, Tilamuutos, ARK	2012
<u>KOy Tinatie 5</u> , Helsinki, Asuntolarakennuksen muuttaminen asunnoiksi, hankes./kaavam., ARK	2012
<u>As Oy Isokaari 13-15</u> , Helsinki, Tilamuutos, ARK/PS (suojelukohde)	2012
# <u>As Oy Matinhaapa</u> , Espoo, Ikkunasaneeraus, PS	2012
# <u>Strömsintie 7</u> , Helsinki, OKT-perusparannuksen arkkitehti- ja pääsuunnittelu, purkulupa(suoj.)	2012

Työtehtävät Nexon Consulting Oy:n kohteissa

### <u>As Oy Eteläinen Hesperiankatu 32</u> , Helsinki, Linjasaneeraus, ARK/PS (suojelukohde)	2012
# <u>As Oy Haagan Urheilutie 6</u> , Helsinki, Linjasaneeraus, ARK/PS	2011
# <u>As Oy Haagan Urheilutie 6</u> , Helsinki, Ikkunoiden uusiminen, ARK/PS	2011
### <u>As Oy Mikkolanmäki</u> , Vantaa, Julkisivusaneeraus, ARK/PS	2011
# <u>As Oy Myyrinleppä</u> , Vantaa, Julkisivusaneeraus, ARK	2011
### <u>As Oy Korkeavuorenkatu 3</u> , Helsinki, Julkisivusaneeraus ja ikkunoiden uusiminen, ARK/PS	2011
### <u>As Oy Albertinkatu 15</u> , Helsinki, Julkisivu- ja parvekerakenteiden korjaus, ARK/PS	2011
## <u>As Oy Albertinkatu 13</u> , Helsinki, Julkisivun korjaus, ARK/PS	2011
<u>As Oy Vuorimiehenkatu 21</u> , Helsinki, Märkätilasaneeraus, ARK	2011

REFERENSSILUETTELO

19.01.2018

#	<u>As Oy Vuorimiehenkatu 19</u> , Helsinki, uusi sisäänkäynti, luonnos, ARK (suojelukohde)	2011
#	<u>Neulapadontie 3</u> , Helsinki 2011, Linjasaneeraus, ARK/PS	2011
###	<u>Menninkäisentie 2</u> , asuinkerrostalo Espoo, julkisivu ja parvekekorjaus , ARK/PS (suojelukohde)	2011
##	<u>Poutamäentie 16</u> , asuinkerrostalo Helsinki, -julkisivukorjaus, ARK/PS	2011
#	<u>Pajalahdentie 23</u> , asuinkerrostalo Helsinki, - julkisivukorjaus, ARK/PS	2011
###	<u>Kelohongantie 12</u> , Espoo, julkis., ikk.n ja parv. korjauss., katokset, lisälämmöner, ARK/PS (suoj.)	2011
###	<u>Vanha Viertotie 21</u> , Sibelius akatemian oppilas.Clavis, Helsinki, peruskorjaus., ARK/PS	2011
##	<u>Simonkyläntie 11</u> , kuusi asuinkerrostaloa Vantaa Tikkurila, julkisivukorjaus, ARK/PS	2011

Työtehtävät ARK:sto Ky:n kohteissa

#	<u>OKT Koops</u> , Lempäälä: Saneeraustöiden vaiheittainen suunnittelu	2011
##	<u>As Oy Päivölänkatu 10</u> , Tampere: Kellarilaajennos, ARK/PS	2011
##	<u>As Oy Karhunkatu 30</u> , Tampere: Linjasaneeraus, ARK/PS/LVI	2011
##	<u>OKT Impola</u> , Kangasala: Saneeraus ja laajennos, ARK/PS	2011
##	<u>OKT Hellsten</u> , Ylöjärvi: Uudiskohde, ARK/PS	2011
##	<u>OKT Kiiskinen</u> , Vantaa: Uudiskohde, PS	2011
#	<u>OKT Pullinen</u> , Tampere: Vaiheittaisen saneerauksen arkkitehtisuunnittelu ja rakennuttaminen	2011
#	<u>Music Bar Palatsi</u> , Tampere: Toteuttamiseen liittyvät tehtävät ja rakennusaikainen suunnittelu	2011
#	<u>OKT Nousiainen</u> , Tampere: Autotallin/-katoksen ARK/PS	2010
##	<u>OKT Leväsmaa</u> , Tampere: Uudiskohde, ARK/PS	2010
#	<u>Baari BOB</u> , Tampere: Sisämuutosten arkkitehtisuunnittelu	2010
##	<u>Velj. Vuorinen</u> , Hämeenkyrö: Hallilaajennos, ARK/PS	2010
##	<u>Markku Kleemola Oy</u> , Hämeenkyrö: Teollisuushallin muutos katsastusasemaksi, ARK/PS	2010
##	<u>OKT Riuttamäki</u> , Pirkkala: Laajennos ja saneeraus, ARK/PS	2010
	<u>As Oy Kalevan puistotie 16</u> : Huoneistomuutoksen suunnittelu	2010
##	<u>OKT Santamatinkatu 2</u> , Tampere: Uudisrakennus, autotalli, ARK/PS	2010
###	<u>As Oy Tampereen lintukulma</u> : Tampere: Kerrostalon peruskorjaus ja laajennos, ARK/PS/LVI	2010
	<u>OKT Ritala</u> , Tampere: Laajennoksen ja saneerauksen valvonta, ARK/PS	2009
###	<u>Hevostila Perälä</u> , Kuru: Uudiskohde, Hevostilan viisi uudisr. ja jätevesijärjestelmä, ARK/PS	2009

REFERENSSILUETTELO

19.01.2018

#	<u>OKT Immonen, Sastamala: Märkätilasaneerauksen/muutoksen arkkitehtisuunnittelu</u>	2009
	<u>Flander Oy, Sisämuutosten ja sisustuksen toteutussuunnittelu sekä kustannuslaskenta</u>	2009
##	<u>OKT Tikkamäki&Jokitalo, Tampere: Laajennos, ARK/PS</u>	2009
#	<u>Könnölän Lomakylä Oy, Iittala: Kivinavetan mallintaminen ja muutosideointi</u>	2009
###	<u>As Oy Pirkankatu 24, Tampere: Kahden huoneiston peruskorjaus ja ullakkolaaj. ARK/PS/LVI</u>	2009
##	<u>OKT Koivunen, Tampere: Ullakkolaajennos, ARK</u>	2009
	<u>OKT Siltala, Tampere: Märkätilasaneerauksen arkkitehti- ja sisustussuunnittelu</u>	2009
	<u>OKT Siltala, Tampere: Katetun terassin arkkitehtisuunnittelu</u>	2009
###	<u>Liikenneasema Laukaanhoivi, Lievestuore: Peruskorjauksen arkkitehti-, sisustus-, ja konseptis.</u>	2009
	<u>Hammaslääkäriasema Pellavanhammas, Tampere: Sisustussuunnittelu</u>	2009
##	<u>Pizzeria Rosmariini, Tampere: Tilamuutos, ARK/PS/LVI</u>	2009
	<u>OKT Vainiomäki, Tampere: Laajennoksen valvonta</u>	2009
#	<u>OKT Koops, Lempäälä: Terassin arkkitehtisuunnittelu, ARK/PS</u>	2008
	<u>OKT Ojanen, Tampere: Sisustussuunnittelu</u>	2008
##	<u>OKT Aholainen, Pirkkala: Uudisrakennus, autotalli, ARK/PS</u>	2008
	<u>As Oy Pirkankatu 27, Tampere: Huoneistokohtaisen märkätilan ARK/PS/LVI</u>	2008
##	<u>OKT Vainiomäki, Tampere: Laajennos, ARK/PS</u>	2008
	<u>Baari BOB, Tampere: Sisustussuunnittelu</u>	2008
##	<u>Huvila Nissilä, Yläne: Uudisrakennus, saunamökki, ARK/PS</u>	2009
#	<u>OKT Paakkala, Kangasala: Julkisivusaneerauksen arkkitehtisuunnittelu ja työnjohto</u>	2007
#	<u>OKT Suomalainen, Ylöjärvi: Laajennoksen arkkitehtisuunnittelu</u>	2007
	<u>PT Pulli&Mäkelä, Tampere: Kuntotarkastus asuntokauppaa varten</u>	2007
	<u>OKT Plattonen, Pirkkala: Kuntotarkastus asuntokauppaa varten</u>	2007
#	<u>Kesämökki Wallin, Kangasala: Laajennos, ARK</u>	2007
	<u>OKT Alhonsuo, Nokia: Piirustuspäivitys</u>	2007
###	<u>Puhdas Energia Oy, Ikaalinen: Lämpövoimalaitoksen arkkitehtisuunnittelu ja muotoilu, ARK/PS</u>	2007
##	<u>Maansiirto Soukkala Oy, Alavus: Uudisrakennus, konehalli, ARK/PS</u>	2007
##	<u>OKT Vatka, Nokia: Laajennos/käyttötarkoitusmuutos, ARK/PS/LVI</u>	2007
##	<u>OKT Vatka, Nokia: Kiinteistökohtaisen jätevedenkäsittelyjärjestelmä, LVI/PS/LVI</u>	2007

REFERENSSILUETTELO

19.01.2018

## <u>KOy Pöytäsarankatu</u> , Tampere: Teollisuushallin laajennos, ARK	2007
# <u>As Oy Puistoatala</u> , Tampere: Uudisrakennukset, jätekatokset ARK	2007
# <u>OKT Koops</u> , Lempäälä: Julkisivusaneeraus, ARK/PS	2007
## <u>OKT Ritala</u> , Tampere: Laajennos ja saneeraus, ARK/PS	2007
## <u>OKT Nikula</u> , Kaustinen: Ullakkolaajennos, ARK/PS/RAK	2006